

10年後も空室ゼロに！
入居率アップに向けてご提案



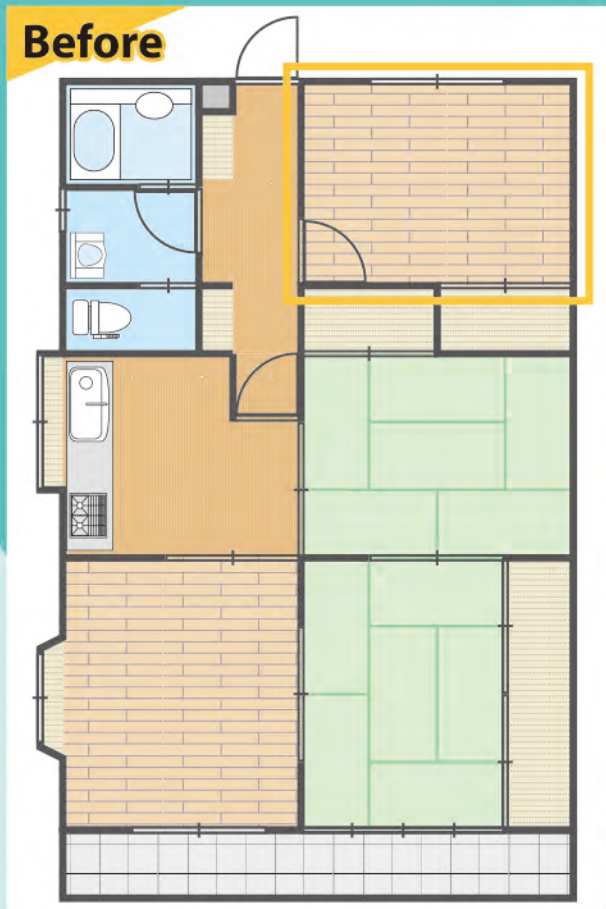
アパート経営のお悩み解決

衣類乾燥専用のコインランドリーで
他物件との差別化

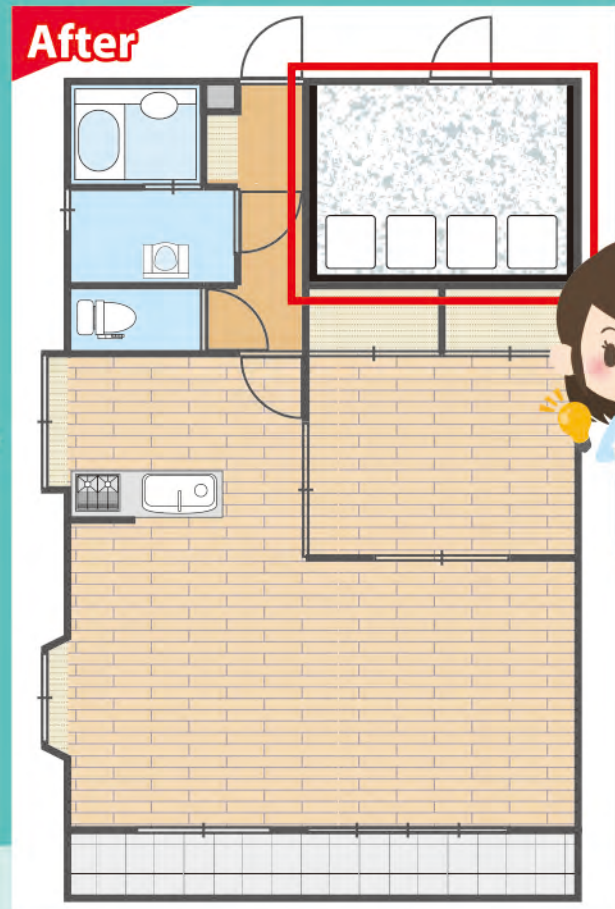


入居者専用ランドリーで収益アップ!

実例) 3LDK1世帯分の洋室への改修時、玄関横の6帖1部屋のスペースをコインランドリーにしました。



改修前／北側の洋室6帖



改修後／遮音施工をしてコインランドリーに



改修前／洋室6帖



改修後／衣類乾燥機4台を設置



改修前／北側窓



改修後／専用の出入口と、室内がよく見える開口部



他物件との差別化で、内見率向上!

物件探しの検索条件にマッチしたなかで、他物件との差をつけることがキメ手です。



24時間敷地内で使える 居住者専用の衣類乾燥機!

外干しや部屋干しの悩みを解決!



家事負担の軽減・時短ができる!



車に乗らずに
利用できる!



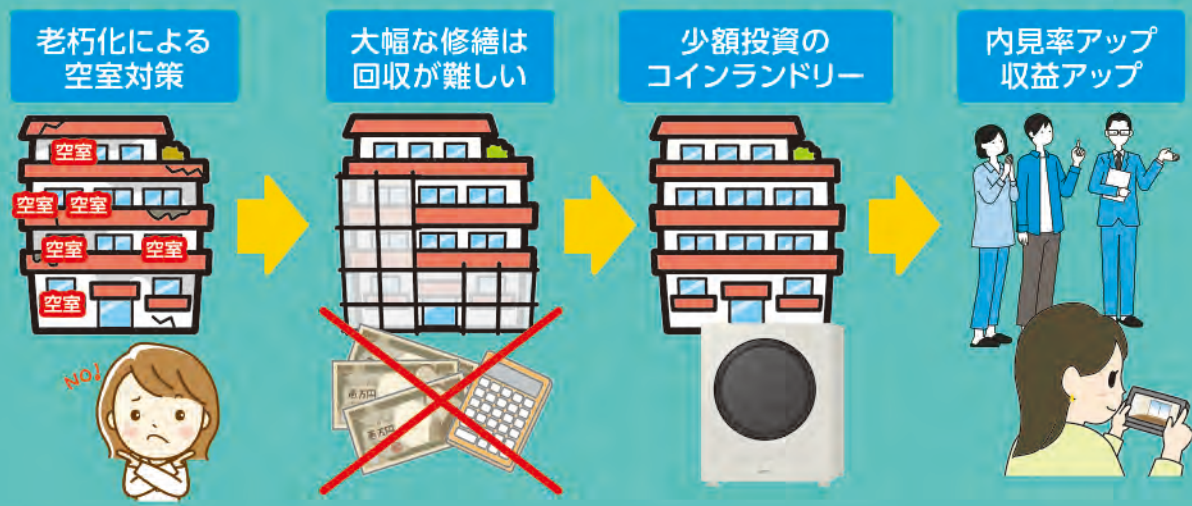
外干しや室内干しで、上記のような気になることを解決できるのが「衣類乾燥機」です。

共働き世帯が多い昨今、最新の住宅設備機器においても、家事負担の軽減(時短)が開発や販売のキーワードになっております。

このことから衣類乾燥機を敷地内で手軽に利用できることは、入居者のメリットとなり、入居率アップ、そして入居後の満足度の向上により、安定した長期入居につながるものと考えております。

満足度向上が長期入居に繋がる。





コインタイマーの併用で収益を確保!

オプションのコインタイマーを設置することで、コインランドリーとしての収益を得られます。通常のコインランドリーと比較すると、機器設置費用やランニングコストを抑えられるため、乾燥機利用代をお得に設定することが可能です。機器設置費用は、災害や故障時にも安心の動産保険を付与したリースをご利用することが可能です。リースの場合、固定資産税がかからず毎月一定の経費として計上可能です。



乾燥コストは8kg/回で約100円の優れた経済性で近所のコインランドリーとの価格対抗が可能です。

※ガス料金LPG：5.1円/MJ（石油情報センター平成27年度月次データ平均価格（50㎡）データの単純平均より）
 ※電気料金25.6円/kWh、60Hzの場合（基本料金は加算せず）



(例) 導入シミュレーション (リースの場合)

投資

イニシャルコスト

4台導入で、月額リース料8,800円
 本体（メーカー小売価格19万円/台）+工事費

敷地内40世帯での収益予測
 （入居率80%と仮定し、各世帯5日に1回使用と仮定）

支出	100円×6回×32世帯=19,200円
収入	500円×6回×32世帯=96,000円（15分100円で計算）
収益	76,800円の収益確保

※あくまでも参考例であり、収益を保証するものではありません。
 実際の数値とは異なる場合がございます。

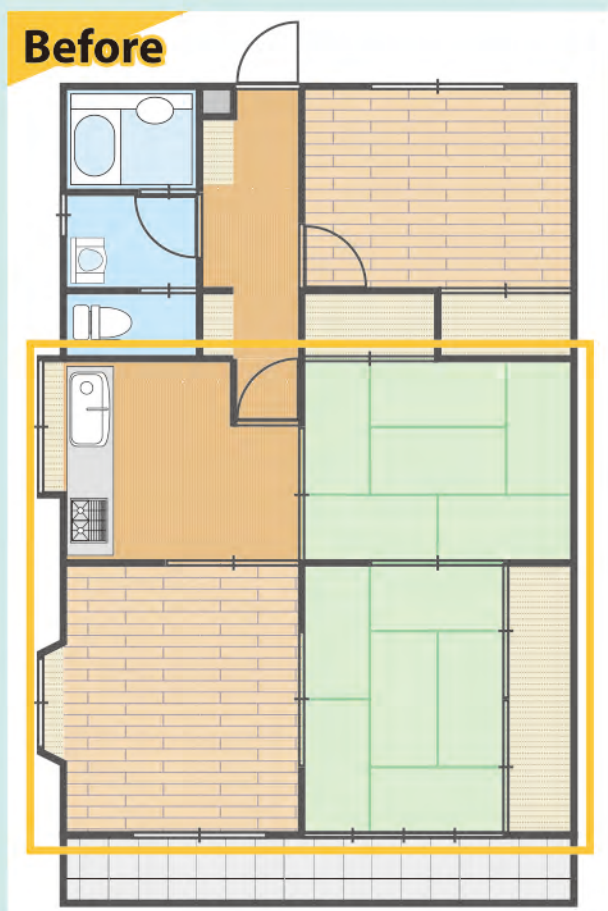
収益 76,800円/月 — **投資** 8,800円/月 = **差引** 68,000円/月

68,000円×120ヶ月（10年）=8,160,000円のプラス収益確保

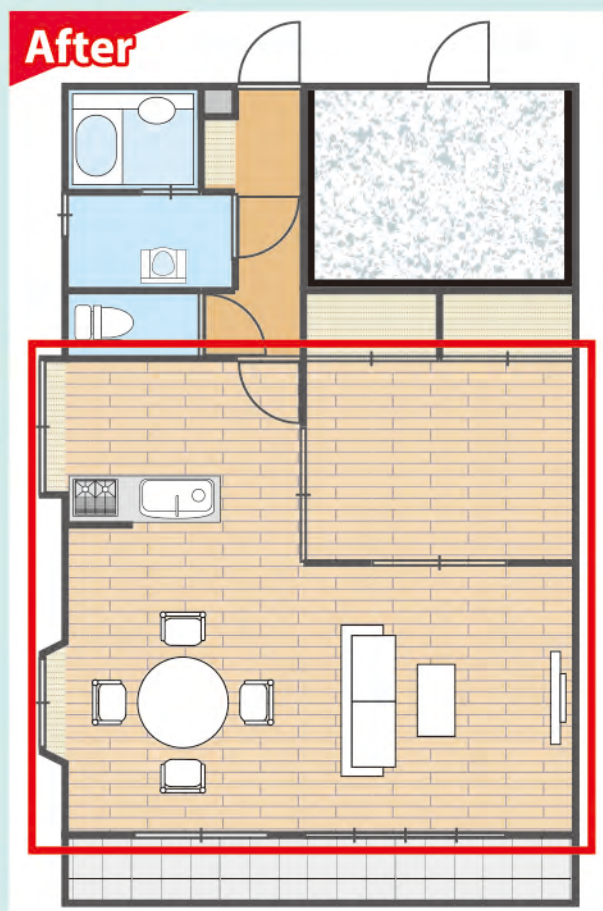
※リース期間満了後（10年後）は、別途更新手続きが必要です。

ランドリー収益でお部屋のリノベーション

水廻り設備はもちろん、内装・外装問わず各種改修工事も北日本ガスにお任せください。



改修前／和室×2、洋室×1の3LDK



改修後／南側1室をリビングと一体に、対面キッチンと開放感あふれる1LDKに



改修前／リビング、和室×2、ダイニング



改修後／対面キッチンと広々としたリビング



改修前／キッチンと、それぞれ独立した居室



改修後／LDKがつながりのある空間に

衣類乾燥機導入による入居率UPのポイント



他物件との差別化、内見率UPが見込める
入居者専用コインランドリー



リース契約なら多額の設備投資の必要がなく、
少額投資で設備改修が可能!



入居者の満足度向上、長期安定入居も見込まれ、
ランドリー収益+家賃収入も確保!

コストパフォーマンスと快適性の高さが
ガス衣類乾燥機「乾太くん」の魅力です!!



システムバス、キッチンなど住宅設備もお任せください。



お客様のニーズに応じた改修工事のお見積もりや
コインランドリーの収益を試算させていただきますので
お気軽にお問い合わせください。



NICIGAS
北日本ガス株式会社

北日本ガス株式会社



0120-226-452

電話受付
月曜～金曜 9:00～17:00

北日本ガスホームページ <http://www.kitanihon-gas.co.jp>

